



Rif.: 61035793

↓ € 345.000

€ 349.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

San Giovanni Lupatoto, Via Giorgio Almirante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



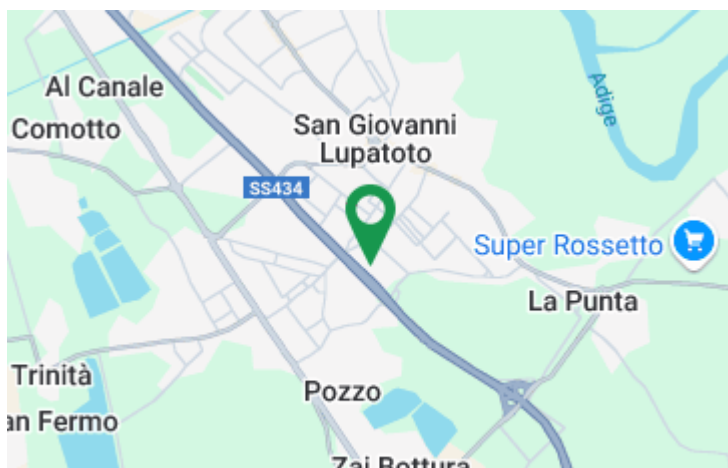
Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SAN GIOVANNI LUPATOTO - AMPIO TRILOCALE CON GIARDINO In zona in fase di completamento, in un contesto di nuova edificazione, proponiamo in vendita un elegante appartamento all'interno di una palazzina di sole undici unità abitative, la cui consegna è prevista per maggio 2026. L'immobile, progettato secondo i più elevati standard di efficienza energetica, sarà realizzato in Classe A4 con impianto fotovoltaico. L'appartamento si sviluppa su un unico piano e presenta una luminosa zona giorno di 33 mq, con accesso diretto a un ampio giardino privato di 153 mq, ideale per momenti di relax e svago all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera doppia e due bagni, uno dei quali cieco, per garantire il massimo comfort e funzionalità. Completano la proprietà un box auto doppio al piano seminterrato e le finiture di pregio, che rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un'abitazione moderna, ecologica e ben collegata. La posizione, in una via recentemente sviluppata con sole nuove costruzioni, assicura un'ottima qualità della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

