



Rif.: 61030354

↓ € 127.000

€ 139.000 (-9%)

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Legnago, Via Almerini - Colombarone-Bassi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 208 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

LEGNAGO - PORZIONE DI BIFAMILIARE In zona Casette di Legnago, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare situata al primo piano di un contesto residenziale tranquillo e ben collegato. L'immobile si distingue per gli ampi spazi e la disposizione funzionale. Si accede alla soluzione attraverso un grande ingresso che conduce ad un luminoso soggiorno con terrazzino, ideale per momenti di relax all'aperto, e una cucina abitabile, perfetta per la vita quotidiana. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola con balcone, entrambe ben orientate per garantire comfort e tranquillità. Il bagno finestrato è dotato di doccia e completa l'area notte. Al piano terra, attraverso scala interna, l'immobile dispone di un garage spazioso con annessa zona lavanderia. A completare la proprietà, un giardino privato che circonda la casa su tre lati, offrendo ampie possibilità di utilizzo all'aperto. La soluzione è ideale per chi cerca una casa indipendente, comoda e ben servita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

