



Rif.: 60893373

**€ 295.000****Trilocale in vendita****San Giovanni Lupatoto, Viale Olimpia - Pozzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4****EP globale non rinnovabile:** 11.52 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 11.52 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

POZZO - TRILOCALE DEL 2020 Situato in zona tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita appartamento trilocale costruito nel 2020 e classificato in classe energetica A4. La soluzione vanta di finiture di pregio e tecnologie all'avanguardia che conferiscono un comfort abitativo eccellente e un notevole risparmio energetico. L'appartamento, situato al piano primo incluso di ascensore, si compone di un'ampia zona giorno con angolo cottura, illuminata da due grandi porte finestre che conducono al terrazzo di generose dimensioni, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Tramite un disimpegno si accede ai due bagni: il primo finestrato con doccia; il secondo, cieco, con doccia e zona lavanderia/ripostiglio. Nella zona notte sono presenti le camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia con accesso ad

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

