



Rif.: 61134999

**€ 295.000**

### Trilocale in vendita

Zevio, Via Toffanelle Nuove - Toffanelle Nuove

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 7.61 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 7.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE SULLA CASA Soggiorno con angolo cottura - Due Camere da letto - Doppi servizi - Garage doppio PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE Nel tranquillo comune di Zevio, nella località di Toffanelle Nuove, si propone in vendita un trilocale di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. L'immobile che vi proponiamo in vendita è un appartamento di nuova costruzione in classe Energetica A4 sito al piano terra con giardino libero su tre lati in un piccolo contesto residenziale di poche unità abitative. L'accesso principale dell'immobile si apre in un ampia zona soggiorno con angolo cottura, attraverso un disimpegno raggiungiamo la zona notte caratterizzata da due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola. Infine troviamo due bagni finestrati. Completa la proprietà un garage doppio al piano interrato. I lavori eseguiti sono volti ad ottenere e migliorare l'efficienza energetica delle singole unità abitative, attraverso l'isolamento con pareri intorno con lana di roccia. L'isolamento con

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

