



Rif.: 61285414

€ 199.000

Trilocale in vendita

Marano Di Valpolicella, Via Graziani - Valgatara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 205.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VALGATARA - MARANO DI VALPOLICELLA - - - VENDESI NUDA PROPRIETA' - - - ANNO ANAGRAFICO PROPRIETARI: 1935 Nel cuore di Valgatara, nel comune di Marano di Valpolicella, si propone in VENDITA la NUDA PROPRIETA' di un grazioso TRILOCALE di 103 mq, costruito nel 1996. Situato al piano terra, l'appartamento offre uno spazioso GIARDINO PRIVATO, ideale per chi cerca uno spazio esterno da vivere. La proprietà, inserita in un contesto di sole 4 unità, e si sviluppa tutta al piano terra ed è libera su tre lati, garantendo luminosità e privacy. All'interno, l'abitazione si compone di un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità. Un disimpegno porta alla zona notte dove si trovano due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, che offrono comfort e spazio, mentre due bagni finestrati assicurano praticità per la vita quotidiana. Completano la proprietà al piano interrato una cantina ed un garage doppio in lunghetta, che rappresenta un valore aggiunto per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

