



Rif.: 61264644

€ 96.000

Rustico in vendita

Fumane, Località Sengiarossa - Manune

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 473.82 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA' SENGIAROSSA - FUMANEN Nel cuore della Valpolicella, in località Sengiarossa (Loc. Moccoli), a 10 km da Fumane, proponiamo un ampio RUSTICO con giardino privato e fienile, diviso in due unità, per un totale di 148 mq. Le strutture sono state edificate a inizio '900, in un luogo immerso nel verde, con un'atmosfera unica e tranquilla, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino. Nel RUSTICO PRINCIPALE, al piano terra troviamo una cucina con camino, un locale ricovero attrezzi e due spaziose cantine con volta a botte, che aggiungono un tocco di autenticità e carattere. Al primo piano vi sono due ampie CAMERE DA LETTO DOPPIE. Infine, accessibile dal retro della struttura troviamo un ampio porticato ideale per ricavare uno spazio coperto perfetto per momenti conviviali, oppure una rimessa con 2 posti auto. Completa la proprietà un fienile accessibile tramite il portico. Nel RUSTICO minore, al piano terra abbiamo un ampio locale ricovero attrezzi, mentre al primo piano si trova uno spazioso fienile. Questo rustico potrebbe essere adibito a studio/dependance oppure come ulteriore abitazione indipendente. Completa la proprietà un ;

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

