



Rif.: 61260462

€ 262.000

Casa di corte in vendita

Marano Di Valpolicella, Via Paverno - Paverno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 270.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOC. PAVERNO - MARANO DI VALPOLICELLA Nella frazione di Paverno (Valgatarà), nel comune di Marano di Valpolicella, a soli 2,5 km da San Floriano, proponiamo una CASA DI CORTE ristrutturata con ottime finiture, che unisce il fascino del passato con il comfort moderno. Questa abitazione, di inizio '900 è stata completamente ristrutturata nel 2016 e si sviluppa su più livelli per un totale di 95 mq. Tramite la corte comune si accede direttamente all'ingresso principale al piano terra, mentre esternamente un piccolo patio permette di ospitare un tavolino, due sedie e una cassapanca. Gli interni presentano ottime finiture come travi a vista, dettagli in pietra, pavimenti in gres nella zona giorno e in parquet nella zona notte, che conferiscono un'atmosfera accogliente e autentica. Al piano terra, un soggiorno con cucina a vista offre uno spazio conviviale, con split per aria condizionata e predisposizione per camino/stufa a pellet. Allo stesso piano, un corridoio si conduce alla prima camera doppia, che vanta un secondo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

