



Rif.: 61239768

€ 128.000

Rustico in vendita

Fumane, Loc. Sottosengia - Breonio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 609.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOC. SOTTOSENGIA - FUMANEImmerso nel verde, in località Sottosengia, vicino a Breonio, proponiamo un RUSTICO CON AMPIO APPEZZAMENTO DI TERRENO di oltre 47.000 MQ. Questo RUSTICO semindipendente di 146 mq, immerso in una zona collinare tranquilla, edificato a inizio '900, è perfetto per chi desidera un contesto rurale autentico. La proprietà comprende il rustico principale e un deposito/garage, oltre ad un ampio appezzamento di terreno di 47.000 mq accessibile direttamente dalla struttura principale, ideale per chi cerca spazio e natura, o per chi volesse intraprendere una piccola attività agricola familiare. La casa si sviluppa diversi livelli e comprende diversi locali, tra cui un soggiorno/cucina con canna fumaria per il camino, tre ampie camere da letto, un deposito, un ripostiglio e una camera mansardata. Adiacenti alla struttura si trovano anche una stalla e un fienile. Infine un garage/deposito offre ulteriore spazio per veicoli o attrezzature. Un elemento distintivo è la sorgente d'acqua presente sul terreno, che aggiunge un tocco di unicità e praticità. Questa proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

