



Rif.: 61236894

€ 208.000

Rustico in vendita

Marano Di Valpolicella, Via Paverno - Paverno

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 388.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALITA' PAVERNO - MARANO DI VALPOLICELLA Nella tranquilla località Paverno, a Marano di Valpolicella, a soli 3 km di distanza da San Floriano e San Pietro in Cariano, si trova un affascinante RUSTICO CON GIARDINO PRIVATO di circa 260 mq. Questa proprietà si compone di due unità principali, sviluppate su tre livelli, per un totale di 298 mq commerciali così suddivisi: 1) un RUSTICO terra-cielo semi-indipendente, libero su 3 lati. Al piano terra, una cucina abitabile con camino e cucinotto e un soggiorno comunicante accolgono i visitatori; al primo piano si trovano due camere da letto e un bagno; infine al secondo/ultimo piano due ampie soffitte offrono ulteriore spazio per ricavare altre camere secondo le proprie esigenze. Inoltre, accessibili esternamente vi sono due ripostigli. 2) un ampio MAGAZZINO / FIENILE al grezzo di 236 mq che permette di realizzare un ampio garage, una cantina, e/o una taverna, con ampie possibilità di utilizzo e personalizzazione. Questa proprietà offre ampi spazi per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

