



Rif.: 61207748

€ 59.000

Casa di corte in vendita

Fumane, Via Dell'Alpino - Breonio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 256.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BREONIO - FUMANENel cuore della suggestiva località di Breonio, nel comune di Fumane, si propone in vendita un RUSTICO TERRA-CIELO di ampia metratura. Questa casa di corte, risalente al 1900, si estende su 250 mq, suddivisi su 4 livelli, e offre un'opportunità unica per chi desidera investire in una proprietà dal carattere storico. La struttura affaccia su una corte comune ed è arricchita da due ampie cantine con volta a botte, che aggiungono un tocco di autenticità e fascino. La disposizione degli spazi consente la possibilità di RICAVARE FINO A TRE UNITA' ABITATIVE rendendola ideale per chi cerca un investimento redditizio o un'opportunità di affitto turistico. Possibilità di utilizzare un posto auto all'interno della corte comune, e un'area esterna da poter utilizzare per posizionare un tavolo e sedie. La posizione strategica e il potenziale di sviluppo fanno di questa proprietà una scelta interessante per chi desidera coniugare tradizione e modernità in un contesto unico. IMPIANTI E FINITUREImmabile di inizio '900 necessita di una RISTRUTTURAZIONE TOTALE anche a livello di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

