



Rif.: 61198576

€ 175.000

Rustico in vendita

Fumane, Località Lavedine - Cavalò

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 79 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuè:	€ 200
Bagni:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 218.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 117.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOC. LAVEDINE - FUMANE Immerso nel verde della località di Lavedine, nel comune di Fumane, proponiamo un APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO, inserito in un affascinante rustico dell'800, completamente RISTRUTTURATO NEL 2008. Questa proprietà di 79 mq offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una residenza tranquilla e immersa nella natura, con vista panoramica sulla vallata di Fumane. L'immobile, con ingresso indipendente, si sviluppa tutto al piano terra e dispone di un GIARDINO PRIVATO, perfetto per momenti di relax all'aperto. All'interno ci accolgono un soggiorno con cucina a vista e un caratteristico camino, che crea un'atmosfera calda e conviviale. La zona notte si compone di un disimpegno, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno con doccia dotato di tutte le comodità moderne. Inoltre, nel locale retrostante (intercapedine) sono state ricavate una piccola palestra, ideale per gli amanti del fitness, e un comodo e utile locale lavanderia. Completano la proprietà due posti auto scoperti, garantendo praticità e comodità. Questo rustico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

