



Rif.: 61178393

**€ 52.000**

## Casa di corte in vendita

Fumane, Via Gorgusello di Mezzo - Gorgusello

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 253.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCALITA' GORGUSELLO - BREONIO - FUMANE Nel suggestivo borgo di Gorgusello, immerso nel verde delle colline di Fumane, si trova un'accogliente soluzione in vendita: un APPARTAMENTO BILOCALE di 70 mq, con ripostiglio e PORZIONE DI CORTE PRIVATA. L'appartamento è all'interno di un contesto rustico ed è situato al piano terra, si inserisce in una corte rurale e immersa nel verde, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura. L'immobile originale è di inizio '900 ed è composto da un luminoso soggiorno con camino, una spaziosa camera da letto, un pratico ripostiglio che può essere utilizzato come studio o seconda camera, ed infine un bagno funzionale. Nella corte promiscua si aggiunge una piccola PORZIONE DI CORTE PRIVATA (circa 11 mq) come ulteriore spazio esterno, perfetto per momenti di relax all'aperto o per uso posto auto. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente storico e naturale, senza rinunciare alle comodità basilari IMPIANTI E FINITURE. L'immobile è

f  
l  
t

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

