



Rif.: 61165744

€ 176.000

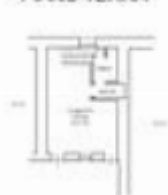
Rustico in vendita

Fumane, Via Dell'Alpino - Breonio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



PIANO TERRA



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 345.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BREONIO - FUMANE In alta collina, nel centro paese di Breonio, proponiamo un grazioso RUSTICO TERRA-CIELO RISTRUTTURATO e completamente ARREDATO in vendita. Questa proprietà si sviluppa su tre livelli, conta una superficie totale di 116 mq, e ha un ingresso indipendente dalla corte comune davanti alla casa. Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità, e un ampio bagno con doccia e anti-bagno. Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto matrimoniali, che garantiscono comfort e privacy. Completa il piano un bagno finestrato. Al secondo/ultimo piano si trova un'ampio locale mansardato con ripostigli, che offre spazi versatili per diverse esigenze, ideale per ricavare o una terza camera da letto o uno studio. Infine, la corte in comune davanti alla casa permette la possibilità di posizionare un tavolo all'esterno nella bella stagione, o utilizzare lo spazio come posteggio per un'auto. Questo immobile unisce il fascino del passato con i comfort moderni, rappresentando una soluzione abitativa ideale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

