



Rif.: 61165744

€ 176.000

Rustico in vendita

Fumane, Via Dell'Alpino - Breonio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 345.85 kW h/m² anno

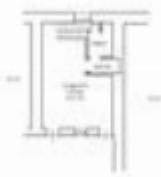
EP globale rinnovabile: 12.07 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



PIANO TERRA



BREONIO - FUMANEIn alta collina, nel centro paese di Breonio, proponiamo un grazioso RUSTICO TERRA-CIELO RISTRUTTURATO e completamente ARREDATO in vendita.Questa proprietà si sviluppa su tre livelli, conta una superficie totale di 116 mq, e ha un ingresso indipendente dalla corte comune davanti alla casa. Al piano terra si trovano un'accogliente soggiorno con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità, e un ampio bagno con doccia e anti-bagno.Al primo piano si trovano due spaziose camere da letto matrimoniali, che garantiscono comfort e privacy. Completa il piano un bagno finestrato.Al secondo/ultimo piano si trova un'ampio locale mansardato con ripostigli, che offre spazi versatili per diverse esigenze, ideale per ricavare o una terza camera da letto o uno studio.Infine, la corte in comune davanti alla casa permette la possibilità di posizionare un tavolo all'esterno nella bella stagione, o utilizzare lo spazio come posteggio per un'auto.Questo immobile unisce il fascino del passato con i comfort moderni rappresentando una soluzione abitativa ideale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

