



Rif.: 61163093

**€ 65.000**

## Rustico in vendita

Fumane, Località Sottosengia - Breonio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALITA' SOTTOSENGIA - BREONIO Immerso nel verde e nella tranquillità di località Sottosengia a Breonio, nel comune di Fumane, proponiamo questo affascinante RUSTICO in vendita con un ampio TERRENO DI 16.000 mq, perfetto per chi cerca un rifugio silenzioso a contatto con la natura. Questa proprietà è suddivisa su due livelli e conta 56 mq di superficie. Il rustico risulta attualmente accatastato come deposito e la ristrutturazione (con progetto approvato) prevede di realizzare:-- al piano terra un locale soggiorno con cucina,-- al piano primo, collegato tramite una scala interna, un locale da adibire a camera da letto e un bagno. Inoltre, un patio esterno, collegato alla cucina, permette di pranzare all'aperto con una splendida vista sulle colline della Valpolicella e sul verde circostante. Infine, l'ampio TERRENO (giardino, prati e boschi su diversi livelli), ideale per chi ama gli spazi aperti, e la posizione, libera su quattro lati e senza confinanti, garantiscono una totale privacy e serenità, in un contesto naturale e tranquillo. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria casa e seguire un progetto in tutte le sue fasi. Dis [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

