



Rif.: 61148350

€ 280.000

Casa semindipendente in vendita

Marano Di Valpolicella, Via Fava

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 355 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 264.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALITA' FAVA - MARANO DI VALPOLICELLA Inserita nella località Fava, poco distante da San Rocco e Marano di Valpolicella, proponiamo una CASA DI CORTE semi-indipendente di inizio '900 CON GIARDINO. La struttura si compone di 3 strutture principali, per un totale di 355 mq, e unisce il fascino del rustico in pietra della Lessinia con ampi spazi interni ed esterni. L'immobile principale si sviluppa su 4 livelli: al piano terra vi sono un soggiorno accogliente e una cucina funzionale con camino a legna. Completano il piano un bagno cieco con doccia e una cantina seminterrata, perfetta per la conservazione di vini o altri prodotti. Al primo e al secondo piano vi sono quattro ampie camere da letto matrimoniali che garantiscono spazio e comfort per tutte le famiglie, anche le più numerose, oltre ad un comodo bagno con doccia finestrato. Al terzo/ultimo piano, completa la proprietà un'ampia soffitta open-space, ideale per chi cerca ulteriore spazio da personalizzare. All'esterno, la proprietà risulta circondata da un vasto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

