



Rif.: 61148350

€ 280.000

Casa semindipendente in vendita
Marano Di Valpolicella, Via Fava

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 355 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annuie: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 1 |



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 264.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😊



LOCALITA' FAVA - MARANO DI VALPOLICELLA Inserita nella località Fava, poco distante da San Rocco e Marano di Valpolicella, proponiamo una CASA DI CORTE semi-indipendente di inizio '900 CON GIARDINO.La struttura si compone di 3 strutture principali, per un totale di 355 mq, e unisce il fascino del rustico in pietra della Lessinia con ampi spazi interni ed esterni.L'immobile principale si sviluppa su 4 livelli: al piano terra vi sono un soggiorno accogliente e una cucina funzionale con camino a legna. Completano il piano un bagno cieco con doccia e una cantina seminterrata, perfetta per la conservazione di vini o altri prodotti.Al primo e al secondo piano vi sono quattro ampie camere da letto matrimoniali che garantiscono spazio e comfort per tutte le famiglie, anche le più numerose, oltre ad un comodo bagno con doccia finestrato.Al terzo/ultimo piano, completa la proprietà un'ampia soffitta open-space, ideale per chi cerca ulteriore spazio da personalizzare. All'esterno la proprietà risulta circondata da un vasto



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

