



Rif.: 61109901

€ 190.000

Casa di corte in vendita

Fumane, Via Santuario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 206.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

FUMANENel cuore del comune di Fumane, proponiamo in vendita una caratteristica **CASA DI CORTE** di metà '900 con **CORTE PRIVATA** e deposito. Questo **TERRA-CIELO** da ristrutturare conta una superficie commerciale di 188 mq, offrendo spazi versatili e accoglienti, oltre a uno spazio esterno privato di circa 80 mq circondato da alte mura in pietra che garantiscono la privacy e la tranquillità. Dall'ingresso principale si accede alla zona giorno al piano terra rialzato, dove un'ampia **CUCINA** abitabile con **BALCONE** rappresenta il luogo ideale per momenti conviviali, mentre il **SALOTTO/SALA DA PRANZO** adiacente invita al relax. Dal balcone si gode di una splendida vista sulle colline della Valpolicella e sulla corte privata che affaccia sul retro. Completano il piano un **BAGNO** finestrato con vasca ed un corridoio che si collega con le scale interne. Al piano superiore si trova la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

