



Rif.: 61107846

**€ 159.000**

## Casa di corte in vendita

Fumane, Via Gorgusello di Sopra - Gorgusello

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 304 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Box:</b>            | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 309.42 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOC. GORGUSELLO - FUMANERustico di ampia metratura a Gorgusello, FumaneSituato nella frazione collinare di Gorgusello, nel comune di Fumane, questo RUSTICO di ampia metratura offre una vista mozzafiato sulle colline della Valpolicella.Immerso nel verde, l'immobile si trova all'interno di una corte comune, ma dispone di un ampio giardino privato sia di fronte che dietro la casa.Caratteristiche principali:- Suddiviso su tre livelli fuori terra;- Soggiorno e cucina con camino separati;- Due ampie cantine con volta a botte in pietra;- Due camere da letto al piano primo, con possibilità di ricavare ulteriori camere;- Due ampi fienili con altezze fino a 4,90 mt e fino a 6,10 mt;- Due ampie soffitte con altezze da 1,50 mt fino a 3,10 mt e 3,50 mt;- Garage doppio coperto con grata esterna;- Due grandi giardini fronte e retro.Separati dalla struttura principale si trovano due depositi di sasso a vista.IMPIANTI E FINITUREL'immobile è un ante '67 e necessita di una RISTRUTTURAZIONE TOTALE, ma offre grandi possibilità di personalizzazione e valorizzazione. Il tetto e la facciata sono stati

€  
i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

