



Rif.: 61089937

**€ 269.000**

## Casa di corte in vendita

Marano Di Valpolicella, Via Monti Lessini - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 117.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN ROCCO - MARANO DI VALPOLICELLA In centro paese a San Rocco, nel comune di Marano di Valpolicella, si trova un affascinante RUSTICO TERRA-CIELO con BOX AUTO in vendita. Questa soluzione è inserita in una corte comune, offre una superficie di 219 mq suddivisa su 3 livelli principali, ed è stata RISTRUTTURATA parzialmente nel 2004 con graziose finiture in pietra di Prun e travi a vista, creando un'atmosfera accogliente e conviviale. Dall'ingresso principale si raggiunge tramite un corridoio e una scala interna la zona giorno al primo piano: qui ci accoglie un soggiorno con uno splendido camino a legna funzionante, ideale per momenti di relax. A pochi gradini di distanza si trova la spaziosa cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere, con un'ampia penisola in pietra e spazio per una grande tavolata da 8 posti. Completano il piano una comoda dispensa e un bagno con doccia e antibagno, rinnovato recentemente. Al secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

