



Rif.: 61088551

€ 195.000

Trilocale in vendita

Fumane, Via dell'Alpino - Breonio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 71.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

BREONIO - FUMANE Nella splendida collina della Valpolicella, in località di Breonio, frazione di Fumane, si propone in vendita un TRILOCALE di 106 mq, completamente RISTRUTTURATO NEL 2023.L'immobile unisce il fascino storico delle abitazioni tipiche della Lessinia ai comfort moderni.All'interno, un ampio soggiorno accoglie gli ospiti, mentre la cucina abitabile offre uno spazio ideale per momenti conviviali.Le due camere matrimoniali di generosa metratura garantiscono un riposo sereno, mentre il bagno con doccia finestrato aggiunge praticità.Una lavanderia separata completa la funzionalità degli spazi interni.All'esterno, un comodo sfogo esterno pavimentato permette di pranzare fuori nella bella stagione e godere dell'aria aperta.La proprietà include anche un posto auto coperto assegnato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

