

Rif.: 61081129

€ 159.000

Rustico in vendita

Marano Di Valpolicella, Via Longori - San Rocco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 203 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 292.22 kW h/m² anno

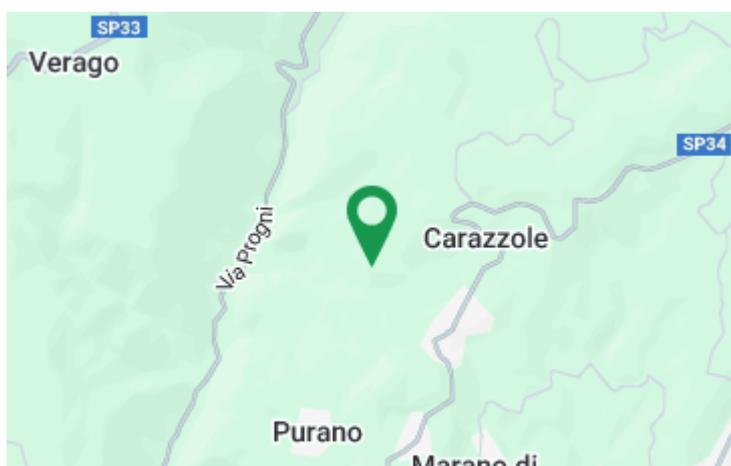
EP globale rinnovabile: 1.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN ROCCO - MARANO DI VALPOLICELLA Vicino al centro di San Rocco, nel comune di Marano di Valpolicella, proponiamo in vendita un AMPIO RUSTICO di circa 203 mq, ristrutturato nel 1991, con GIARDINO PRIVATO. L'immobile si trova in una tranquilla località collinare immersa nel verde, si affaccia su una corte promiscua e si sviluppa su tre livelli fuori terra. Al piano primo, accessibile tramite una scala esterna con balcone in ingresso, si trova un soggiorno con angolo cottura. Un corridoio porta alla zona notte composta da un bagno finestrato con doccia, una camera singola, un secondo bagno finestrato con vasca e, a pochi gradini di distanza, un'ampia camera padronale con balconcino. Un disimpegno con scala a chiocciola conduce poi al piano superiore dove trovano spazio altri due locali mansardati di generosa metratura, ideali per ospitare due camere matrimoniali. Infine al piano

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

