



Rif.: 61079541

**€ 289.000**

## Trilocale in vendita

Fumane, Via Lorenzo Conati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 187.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FUMANENel cuore del comune di Fumane, proponiamo in vendita un appartamento TRILOCALE DUPLEX di 145 mq, costruito nel 2004, che offre un equilibrio tra comfort e funzionalità. L'immobile si sviluppa su primo e secondo piano, e si apre su un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. Dalla cucina, un ampio balcone regala una vista incantevole sulle colline della Valpolicella, un angolo di serenità dove godere del panorama circostante. Completa il piano un bagno di servizio con angolo lavanderia. Al piano superiore, si trova la zona notte, che comprende due spaziose camere matrimoniali, garantendo privacy e tranquillità, un'ampio bagno completo di doccia e vasca, ideale per soddisfare ogni esigenza quotidiana, un pratico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

