Affiliato: Immobiliare Valpo 2 Srl
Partita IVA: 04797810233
Via Don Cesare Biasi, 45/B 37029 San Pietro In Cariano (VR)
Email: vr2of@tecnorete.it - Tel.: 0459587700

Rif.: 61074958

€ 113.000

Rustico in vendita

Fumane, Via B. Bacilieri - Molina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 301.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

LOCALITA' MOLINA - FUMANENelle colline della Valpolicella, nel Comune di Fumane, precisamente nella frazione di Molina a pochi passi dal Parco delle Cascate, proponiamo in vendita un grazioso RUSTICO RISTRUTTURATO nel 2007.L'immobile si sviluppa su tre livelli e offre una soluzione ideale per chi cerca una casa vacanza o attività di B&B.Al piano terra un locale rimessa, attualmente utilizzato come taverna con bagno di servizio con doccia.Tramite le scale esterne si accede al primo piano ove è presente un ampio locale da usare come soggiorno caratterizzato dal sasso a vista.Al secondo/ultimo piano si trovano una camera matrimoniale ed un secondo bagno finestrato.La soluzione si trova nel centro paese all'interno di un contesto di corte dove affacciano di 3 unità abitative. La corte è ad uso promiscuo quindi NON sono presenti sfoghi esterni di proprietà esclusiva.LIBERO DA SUBITO_____IMPIANTI E FINITURERistrutturato completamente nel 2007 Riscaldamento autonomo. Infissi in

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.