



Rif.: 61062761

**€ 190.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Marano Di Valpolicella, Via Chiesa - Valgatarà**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 217 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VALGATARÀ - MARANO DI VALPOLICELLA Inserita in un contesto di corte, nel cuore di Valgatarà a Marano di Valpolicella, proponiamo in vendita una CASA SEMI-INDIPENDENTE di complessivi 194mq con cortiletto privato. La soluzione è stata realizzata a fine anni '70, è disposta su due livelli e offre un'ampia metratura che si presta a diverse possibilità di utilizzo. L'immobile, attualmente suddiviso in tre ampi locali open-space, è l'ideale per chi cerca un investimento da mettere a reddito. Grazie alla sua configurazione, è possibile RICAVERE DUE APPARTAMENTI TRILOCALI E UN BILOCALE, rispondendo così alle esigenze di chi desidera diversificare l'offerta abitativa. La posizione centrale nel paese di Valgatarà garantisce comodità e accesso ai principali servizi, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera investire nel settore immobiliare della Valpolicella. Completa la proprietà una porzione di cortile di proprietà dove è possibile posteggiare un'auto. IMPIANTI E FINITURE Impianti e finiture sono dell'epoca di costruzione e la struttura necessita pertanto di una ristrutturazione completa.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

