



Rif.: 61060748

€ 130.000

Bilocale in vendita

Fumane, Via Crear - Mazzurega

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 127.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 283.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FUMANE - LOC. MAZZUREGA In tranquilla zona collinare a pochi km da Fumane, proponiamo un BILOCALE CON RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO, con ampio ripostiglio e cantina. L'appartamento è inserito in un contesto di poche unità, è stato realizzato sfruttando la naturale pendenza del terreno ed è libero su 3 lati. Al livello inferiore della struttura si trova un cortile di passaggio su cui si affacciano l'ingresso principale, un piccolo portico e una cantina. Dal cortile si accede direttamente allo spazioso soggiorno con angolo cottura, con altezza fino a 3 mt, dal quale si può godere di una splendida vista sulla vallata di Fumane. Un disimpegno conduce alla zona notte dove si trovano un'ampia camera matrimoniale, con vista sulle colline delle Valpolicella, un ripostiglio finestrato che potrebbe essere adibito a studio o cabina armadio, ed infine un bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà una spaziosa cantina, posizionata vicino all'ingresso principale e accessibile allo stesso livello. Inoltre, nell'area verde comune si può utilizzare uno spazio adibito a posto auto. IMPIANTI E FINITURFI a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

