



Rif.: 61060090

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Fumane, Via Gorgusello di Mezzo - Gorgusello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 101 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 658.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**BREONIO - FRAZ. GORGUSELLON** Nella località di Gorgusello, in alta collina, a circa 20 minuti di strada dal centro di Fumane, proponiamo un affascinante soluzione in vendita: un **TRILOCALE CON CORTILE PRIVATO E MANSARDA**, inserito in un contesto di rustico di sole 3 unità, perfetto per chi cerca un contesto tranquillo e immerso nel verde. Questa struttura di inizio '900 conserva le caratteristiche tipiche della Lessinia, quali pareti in sasso a vista, tetto di pietra e travi a vista. La soluzione si sviluppa su più livelli e offre una superficie di 101 mq. Dall'ingresso indipendente si accede al soggiorno con angolo cottura. Completano il piano due ampie camere matrimoniali, un disimpegno ed un bagno finestrato con doccia. Al piano superiore, accessibile tramite una scala in legno interna, si trovano tre ampi locali mansardati, utilizzabili come studio e/o camere da letto, ed un bagno cieco con wc. Infine, un'area pavimentata in pietra privata di circa 27 mq offre uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto e per poter

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

