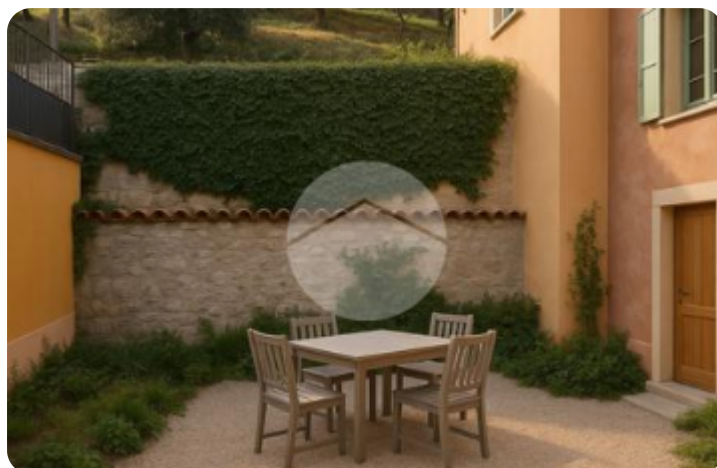




Rif.: 61058174

**€ 154.000**

## Casa di corte in vendita

Fumane, Via Badile - Mazzurega

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa di corte            |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

FUMANE - LOC. MAZZUREGA In zona collinare, a soli 8 minuti di auto dal centro di Fumane, proponiamo un RUSTICO TERRA-CIELO con GIARDINO PRIVATO e ingresso indipendente, CON RISTRUTTURAZIONE CHIAVI IN MANO. L'immobile si sviluppa su tre livelli, di circa 30 mq calpestabili ciascuno, e confina con altre 2 unità che affacciano sulla stessa corte. Attraverso la corte si raggiunge la proprietà che comprende un giardino privato di circa 38 mq. Tramite l'ingresso indipendente si accede direttamente al piano terra dove è prevista la realizzazione di un soggiorno con cucina. Al piano primo, è prevista la realizzazione di un'ampia camera matrimoniale con un bagno; mentre al secondo/ultimo piano è possibile ricavare nel locale mansardato un'altra stanza da usare come camera doppia. IMPIANTI E FINITURE La soluzione in oggetto prevede l'acquisto dell'immobile al grezzo comprensivo di una RISTRUTTURAZIONE TOTALE chiavi in mano. Gli interventi compresi nel preventivo prevedono: 1) costi di cantiere, installazioni per la sicurezza e tutte le demolizioni e rimozioni necessarie al rifacimento degli interni ed esterni; 2) isolamento dal pavimento per evitare umidità di risalita con struttura a granchio [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

