



Rif.: 61048093

€ 1.300.000

Villa singola in vendita

Fumane, Via Don Leone Pachera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Balconi:	1
Box:	6



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 131.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

FUMANE - VALPOLICELLA Inserita in un contesto residenziale nel cuore della Valpolicella, proponiamo in vendita una VILLA SINGOLA con PISCINA e idromassaggio JACUZZI, immersa in un ampio GIARDINO privato libero su 4 lati, con un'alta siepe che garantisce la privacy. La proprietà offre spazi generosi e ben distribuiti, si sviluppa su due livelli fuori terra e un livello seminterrato. Al piano terra si accede direttamente alla spaziosa zona giorno con affaccio sul giardino, dove una piscina di 66 mq e una Jacuzzi invitano al relax. Colpiscono fin da subito le finiture di pregio ed i dettagli in marmo Rosso di Verona, oltre alle travi a vista. La soluzione è stata sapientemente arredata con un mix di mobili in stile classico e moderno, per sottolineare gli ampi spazi e la luce naturale che la caratterizzano. Completa la zona giorno un'ampia cucina su misura con caminetto a incasso e ripiano in marmo,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

