



Rif.: 61032142

**€ 185.000**

## Casa di corte in vendita

Fumane, Via 1 Maggio - Breonio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 61.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 143.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BREONIO - FUMANEProponiamo in vendita un affascinante APPARTAMENTO RUSTICO con GIARDINO PRIVATO situato nel pittoresco centro di Breonio, un'incantevole frazione del comune di Fumane, in Valpolicella.L'immobile si trova in una posizione comoda ai principali servizi di prima necessità, tra cui ristorante, bar, alimentari, panificio e pizzeria. La zona è ai piedi della Lessinia, un contesto naturale ideale per chi ama la tranquillità e il verde.L'appartamento si trova all'interno di una palazzina di 6 unità, ha ingresso indipendente, garantendo così la massima privacy, e si sviluppa tutto al piano terra.La ristrutturazione risale agli anni '90, ma nel 2019 sono stati eseguiti ulteriori lavori di miglioria, che ne hanno valorizzato le caratteristiche tipiche della Lessinia, mantenendo inalterata la struttura originale.Dettagli dell'immobile: • Superficie: 133 m<sup>2</sup> • Giardino privato: 380 m<sup>2</sup> • Composizione:- ingresso indipendente,- corte privata davanti all'abitazione, - accesso diretto nel soggiorno con volta a botte

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

