



Rif.: 61025649

**€ 98.000**

## Quadrilocale in vendita

Fumane, Viale I Maggio - Breonio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 285.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

BREONIO - FUMANE Inserito nel centro paese di Breonio nel comune di Fumane, proponiamo in vendita un appartamento QUADRILOCALE situato al primo piano di un edificio risalente al 1900, ristrutturato negli anni '80. L'immobile, inserito in un contesto di sole quattro unità, offre un ambiente tranquillo e riservato. Posizionato al primo piano, l'appartamento si compone di un SOGGIORNO con CUCINA a vista e stufa, ideale per momenti di convivialità. Un disimpegno conduce alla zona notte dove si trovano TRE ampie CAMERE DOPPIE che garantiscono spazio e comfort, ed un pratico bagno finestrato con doccia. Infine al piano terra vi sono DUE comodi LOCALI adibiti a cantina e ripostiglio/deposito. Completa la proprietà un cortile promiscuo, perfetto per parcheggiare l'auto in tutta comodità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza estiva in un contesto tranquillo, con gli ampi spazi delle ristrutturazioni degli anni '80.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

