



Rif.: 60992795

**€ 331.000**

## Casa di corte in vendita

San Pietro In Cariano, Via Cengia - Cengia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 358 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOC. CENGIA - SAN PIETRO IN CARIANO In località Cengia, a poca distanza da Pedemonte e dal borgo di Castelrotto, proponiamo uno spazioso RUSTICO TERRA-CIELO e un BILOCALE, con dependance, giardino privato e box auto doppio. L'immobile è suddiviso in più fabbricati, si sviluppa su 3 livelli e vanta un doppio affaccio sulla corte comune a Sud delimitata da una cinta di mura in pietra e sul giardino privato a Nord. Al piano terra un piccolo disimpegno d'ingresso permette di accedere a due unità abitative, il rustico principale sulla sinistra e il bilocale sulla destra. 1) RUSTICO principale: dal portoncino si accede direttamente alla zona giorno composta da un'ampia cucina con camino e travi a vista, un disimpegno con angolo lavanderia, un bagno finestrato con doccia e un ampio soggiorno con accesso diretto allo spazioso giardino sul retro, da dove si raggiungono anche i garage e uno spazio ideale per creare un orto. Tramite una scala interna si accede al primo piano composto da un corridoio principale, due ampie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

