



Rif.: 60991005

↓ € 30.000

€ 35.000 (-15%)

Rustico in vendita

Fumane, Via A. Badile - Mazzurega

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

FUMANE - LOC. MAZZUREGA In zona collinare, proponiamo un RUSTICO TERRA-CIELO con GIARDINO PRIVATO e ingresso indipendente. L'immobile si sviluppa su tre livelli e confina con una corte dove vi sono altre 2 unità. Attraverso la corte si raggiunge la proprietà che comprende un giardino privato di circa 38 mq. Tramite l'ingresso indipendente si accede al piano terra dove è prevista la realizzazione di un soggiorno con cucina. Al piano primo, si può realizzare un'ampia camera matrimoniale; e infine al secondo/ultimo piano è possibile ristrutturare un locale mansardato per ricavare un'altra camera doppia. IMPIANTI E FINITURE L'immobile ha subito alcuni interventi a livello delle fondazioni per migliorare l'isolamento dal terreno, la ventilazione e ridurre così l'umidità: è stata infatti inserita una struttura a granchio utilizzata per la realizzazione di vespai areati, adatto per nuove costruzioni e per ristrutturazioni. La soletta al primo piano inoltre è stata rinforzata. L'immobile necessita pertanto di una ristrutturazione TOTALE.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

