



Rif.: 60982424

**€ 445.000**

## Quadrilocale in vendita

San Pietro In Cariano, Via Monte Grappa - Bure

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 177.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

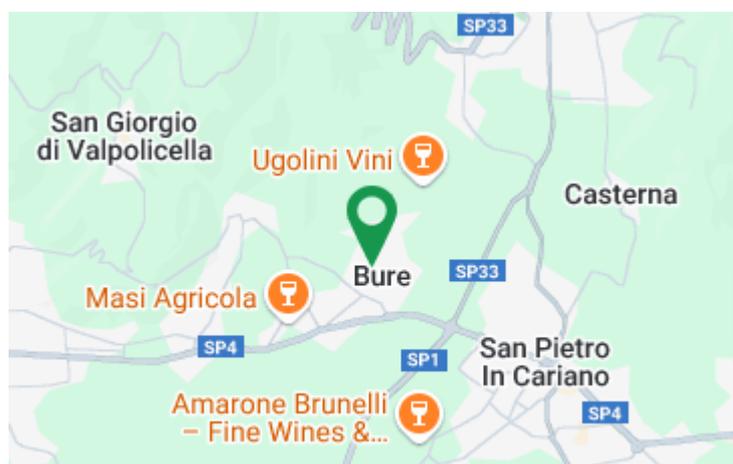
EP globale rinnovabile: 0.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BURE - SAN PIETRO IN CARIANO Nella zona residenziale esclusiva di Bure a San Pietro in Cariano nel cuore della Valpolicella, rinomata per la sua tranquillità e la sua vicinanza ai servizi, proponiamo un APPARTAMENTO QUADRILOCALE con terrazzo e giardino inserito in una Villa Bifamiliare. La soluzione si sviluppa principalmente al primo/ultimo piano ed è accessibile tramite una scala interna che collega il primo piano al piano interrato. Nel 2021 sono stati effettuati il rifacimento della facciata esterna (con isolamenti a cappotto termico sulla parete Nord) e il rifacimento del tetto. Al primo piano, l'ingresso principale si apre su una spaziosa zona giorno di 34 mq con cucina separata, entrambe con accesso su un terrazzo di 13 mq con ottima

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

