



Rif.: 60981795

↓ € 95.000

€99.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Fumane, Via Crear - Mazzurega

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 127.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 283.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MAZZUREGA - In tranquilla zona collinare a pochi km da Fumane, proponiamo un appartamento BILOCALE con ampio ripostiglio finestrato e cantina. Inserito in una struttura di poche unità, questo immobile è stato completato a metà degli anni '90: sfruttando la naturale pendenza del terreno in questo punto, è stato possibile ricavare un appartamento libero su 3 lati con ingresso indipendente. Dall'accesso su strada è si raggiunge l'appartamento tramite una scalinata esterna che scende al livello inferiore e conduce fino al piccolo cortile di passaggio su cui si affacciano l'ingresso principale, un piccolo portico e la cantina. Da qui si accede direttamente alla zona giorno composta da uno spazioso soggiorno con angolo cottura, con altezza fino a 3 mt, dal quale si può godere di una splendida vista sulla vallata di Fumane. La zona giorno è inoltre dotata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

