



Rif.: 60980597

**€ 110.000**

## Rustico in vendita

Fumane, Località La Cà - La Ca'

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 462.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

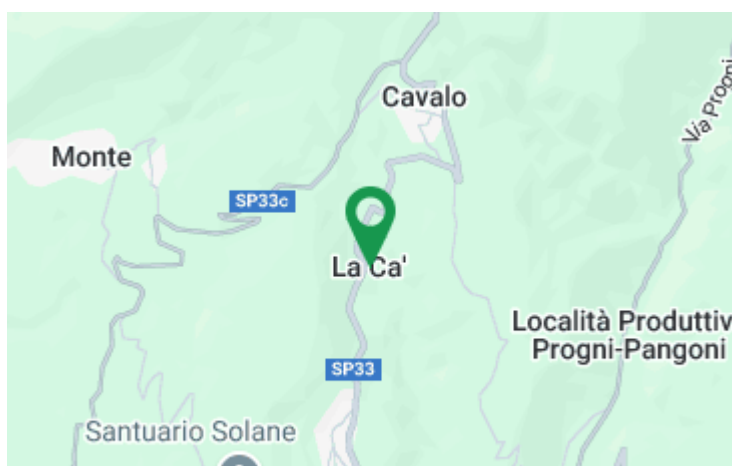
EP globale rinnovabile: 0.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA' LA CA' - FUMANE In tranquilla zona collinare proponiamo un RUSTICO terra-cielo con balcone e area esterna. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è accessibile tramite una strada interna sterrata, che affaccia su un'area di proprietà comune. Al piano terra rialzato si trovano un soggiorno con angolo cottura e camino, un disimpegno, un bagno finestrato con doccia, un balcone e due ampie camere da letto doppie. Da una delle camere, tramite una scala in legno, si può accedere al piano sottotetto dove si trova un'ampio locale soffitta open-space con altezze che vanno da 3,20 mt a 1,60 mt, con la possibilità di ricavare ulteriori camere. Inoltre, attraverso il balcone al piano terra si può accedere al livello inferiore tramite una scala esterna in metallo: il piano seminterrato è infatti accessibile tramite la corte esterna e risulta composto da due ampie cantine con volta a botte e un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

