



Rif.: 60891714

€ 150.000**Rustico in vendita****Fumane, Via Monsignor Lonardi - Cavalò**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 510 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

FUMANE - Fraz. Cavalò in zona collinare a Fumane, al centro del paese di Cavalò, proponiamo rustico terra-cielo con terreno e corte di proprietà. Inserito in un contesto di corte con cinta di mura in pietra che ne garantiscono la privacy, la struttura si suddivide in più porzioni accessibili tutte tramite una corte ad uso esclusivo. L'immobile principale si sviluppa su diversi livelli e, grazie alla sua ampia metratura, ben si presta ed essere trasformato per ricavare più unità abitative. Il rustico risulta composto da:-- un edificio principale su 3 livelli;-- il secondo rustico affiancato con un mini-appartamento accessibile solo dalla corte;-- un magazzino/fienile al primo piano affianco e sopra l'arco in entrata alla corte;-- un altro magazzino/fienile nella barchessa di fronte al rustico principale. Completa la proprietà un'ampio giardino privato accessibile tramite la corte privata. Possibilità di acquistare altri due appartamenti adiacenti. IMPIANTI E FINITURE L'immobile di inizio '900 necessita di una ristrutturazione TOTALE, anche a livello di impianti, facciata e tetto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

