



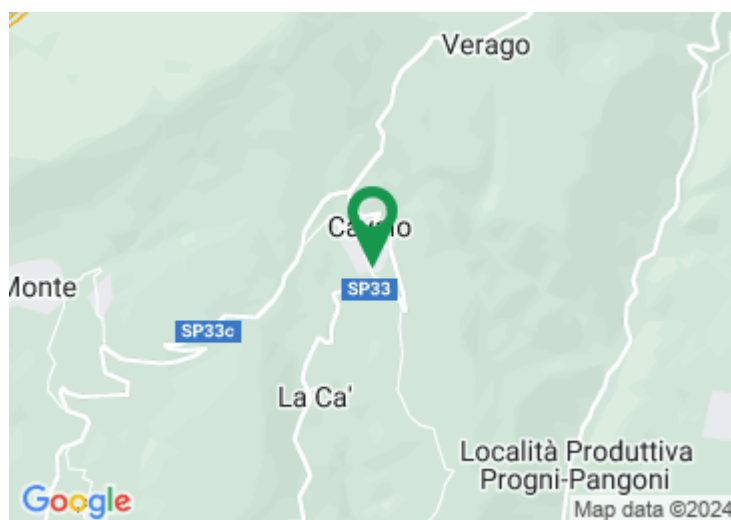
Rif.: 60856300

€ 80.000**Rustico in vendita****Fumane, Via Volpara - Cavallo**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 272 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 259.81 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOC. CAVALLO - FUMANE In un contesto tranquillo e verde, con vista sulla vallata di Fumane, proponiamo uno spazioso RUSTICO da ristrutturare con GIARDINO PRIVATO di circa 700 mq. Dalla corte con accesso comune si accede direttamente alla proprietà composta da una struttura principale ad angolo: il rustico è distribuito su 3 livelli e permette di adattarlo per diversi utilizzi. Al piano terra a sinistra si trova un ampio soggiorno con camino, mentre a destra, comunicante con il soggiorno, si trova un'ampio locale adibito a magazzino/stalla con volta in pietra. Salendo al piano superiore si trovano altri 3 locali adibiti a camere da letto ed un ripostiglio/fienile con altezze fino a 5,40 mt. Infine, al secondo/ultimo piano, si trovano 3 locali soffitta con finestre. Separato dall'abitazione principale, si raggiunge un terreno di circa 700 mq da cui si gode di una vista sulle colline circostanti. Grazie alla sua posizione la soluzione può essere utilizzata come investimento turistico o casa vacanze. IMPIANTI E FINITURE La struttura è di inizio '900 e necessita di una ristrutturazione totale. Il rustico presenta alcuni

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

