



Rif.: 60836786

↓ € 440.000

€ 460.000 (-5%)

**Villa singola in vendita**  
Fumane, Via Santa Maria - Cavalo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

LOC. CAVALO - FUMANE - In una tranquilla zona collinare a circa 15 minuti di auto da Fumane e 20 minuti da San Pietro in Cariano, proponiamo una VILLA SINGOLA con giardino di circa 1800 mq. La soluzione si trova all'interno del paese di Cavalo, in una via chiusa al traffico, in posizione soleggiata e ventilata che permette di godersi la vista sulle colline circostanti. Inoltre, il giardino, essendo libero su 4 lati, garantisce un'adeguata distanza e privacy rispetto alle proprietà confinanti. Dall'ingresso principale si accede alla luminosa zona giorno composta da uno spazioso soggiorno, una cucina abitabile con vetrate a scorrimento, un ripostiglio e un'area relax/ salotto delimitata dal resto dello spazio tramite alcuni gradini. La scelta di mantenere un unico grande spazio open-space sottolinea l'ampiezza degli ambienti (area cucina/living di oltre 70 mq), così come i soffitti con travi a vista sbiancate che arrivano fino a 5,10 mt, infine le grandi vetrate a scorrimento che collegano i due portici coperti esterni permettono di godere appieno della vista sul giardino senza soluzione di continuità tra

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

