



Rif.: 60804040

↓ € 52.000

€ 60.000 (-14%)

**Rustico in vendita****Marano Di Valpolicella, Località Girotto**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 441 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

LOC. GIROTTTO - MARANO DI VALPOLICELLA In una tranquilla contrada immersa nel verde, a poca distanza da Malga Biancari e dal sentiero che conduce al Ponte Tibetano della Valsorda, proponiamo uno spazioso RUSTICO da ristrutturare, con CORTILE E GIARDINO PRIVATO, stalla e magazzino/garage. Dalla corte con accesso comune si accede direttamente alla proprietà composta da 2 unità principali. Al piano terra a sinistra si trova un grande locale di 95 mq adibito a stalla, mentre al primo piano si trova un ampio fienile con altezze fino a 5 mt. Al piano terra a destra si trova l'ingresso principale dell'abitazione che si sviluppa su 3 livelli, al piano terra si trova un locale con camino e nei piani superiori le camere. Una parte del cortile davanti alla casa principale risulta a uso esclusivo della casa e della stalla ed esiste la possibilità di recintare tale porzione di corte. Separato dall'abitazione principale, attraversando il cortile comune, si raggiunge un magazzino dove si può ricavare un garage singolo. Dietro il garage si estende un terreno di circa 600 mq da cui si gode di una vista sulle colline circostanti, il terreno è recintato ed è possibile accedervi anche dal garage. Vista [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

