



Rif.: 60719740

↓ € 219.000

€ 239.000 (-9%)

## Casa semindipendente in vendita

San Pietro In Cariano, Via Semonte - San Floriano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 117.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 5.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SAN FLORIANO In centro paese, in posizione comoda a tutti i servizi, proponiamo soluzione semi-indipendente con giardino privato. L'abitazione, con ingresso indipendente, completamente ristrutturata nel 2018, è stata ricavata in una porzione angolare di casa libera su 3 lati e si sviluppa su 3 livelli. Al piano terra ci accoglie un giardino di circa 60 mq che accompagna all'ingresso su una taverna dove è stata ricavata una cucina, adiacente si trova una sala da pranzo con una caratteristica volta a botte in pietra. Completa il piano uno spazioso ripostiglio. Al piano superiore, accessibile tramite una scala esterna sia tramite una scala interna, si trova un'ampio soggiorno con vetrate sui 3 lati e soffitti con altezze fino a 4,70 mt che rendono la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

