



Rif.: 60714367

↓ € 195.000

€ 205.000 (-5%)

## Rustico in vendita

Fumane, Via Croso - Mazzurega

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 700 ca.
<b>Locali:</b>	19
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 592.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

MAZZUREGA - FUMANE- In zona collinare, proponiamo RUSTICO di ampia metratura con giardino di circa 1000 mq e vista panoramica. Inserito in un paese tranquillo a circa 5 km dal centro di Fumane, il rustico si sviluppa su 3 livelli fuori terra ed è libero su 4 lati, con giardino adiacente alla casa, suddiviso a balze. Interessante soluzione che si presta ad essere recuperata per più utilizzi: vista l'ampia metratura della struttura, essa è l'ideale per realizzare un B&B o più unità abitative (5/6 appartamenti); oppure una abitazione per più famiglie (3/4 nuclei famigliari). IMPIANTI E FINITURE L'immobile è di inizio '900 e impianti e finiture sono dell'epoca di costruzione. Negli anni l'immobile è stato solo parzialmente rimaneggiato (ammodernamento della sala con camino e rinforzo delle mura esterne senza modificare la distribuzione interna degli spazi); e necessita pertanto di una ristrutturazione completa. SEPARATAMENTE VI E' LA POSSIBILITA' DI ACQUISTARE ANCHE UN TERRENO DOBZIONE DI VIGNETO SITUATO...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

