**Affiliato: Immobiliare Villafranca Srl**
Partita IVA: 04558700235
P.zza Roma, 23 37066 Sommacampagna (VR)
Email: vr2oe@tecnorete.it - Tel.: 0459990054















Rif.: 61291667

# € 680.000

## Villa singola in vendita

### Sona, Via Madre Teresa di Calcutta - Valle

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 283 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 3 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 3 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 71.98 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Verrà organizzata una sola giornata di appuntamenti presso l'immobile. Prenota la tua visita! SONA – Circondata dal verde, in posizione riservata, sorge questa prestigiosa villa singola, una residenza dal carattere raffinato che coniuga ricercatezza, privacy e comfort abitativo. A renderla ancora più esclusiva è il magnifico giardino che la circonda su quattro lati, uno spazio verde che valorizza l'indipendenza della proprietà.L'ingresso si apre su una cucina abitabile con isola centrale, un ambiente accogliente e funzionale, pensato per chi ama vivere la casa e condividere piacevoli momenti in famiglia. Ad impreziosire ulteriormente il piano troviamo un luminoso soggiorno di generose dimensioni, caratterizzato dalla presenza di un camino che rende l'ambiente ancora più caldo ed accogliente. Le numerose porte finestre regalano all'ambiente una straordinaria luminosità naturale, creando una piacevole continuità tra gli spazi interni e il verde circostante. Dal soggiorno si accede direttamente ad una splendida veranda esterna

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.