



Rif.: 61103900

€ 280.000

Trilocale in vendita

Sommacampagna, Via dell'Orsa Maggiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 430
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 121.30 kW h/m² anno

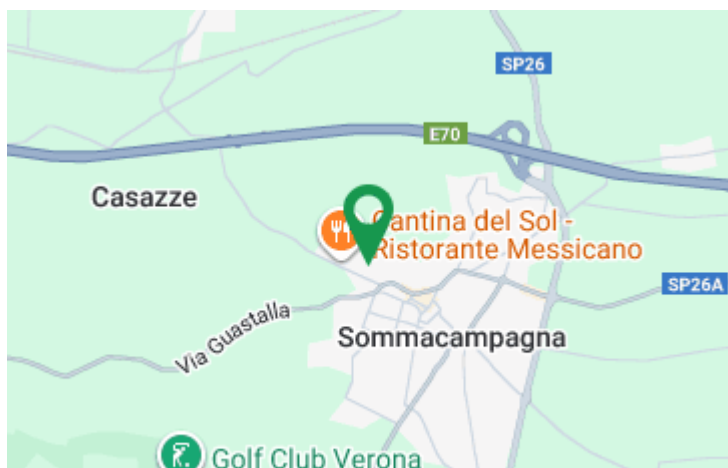
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



SOMMACAMPAGNA - In una delle zone più ambite e tranquille di Sommacampagna, proponiamo in vendita un elegante trilocale con giardino privato situato in un contesto residenziale di recente costruzione, comodo a tutti i principali servizi e immerso nel verde delle colline. L'ingresso si apre su un'ampia e luminosa zona living con cucina a vista, dalla quale si accede direttamente al giardino, perfetto per godersi momenti di relax o pranzi all'aperto. La zona notte si compone di due camere da letto, che offrono accesso diretto all'esterno, garantendo una continuità tra gli spazi interni ed esterni davvero rara, due servizi di cui uno finestrato con finiture eleganti e uno dotato di comoda doccia. Al piano interrato si trova una spaziosa taverna, collegata internamente, ambiente versatile da utilizzare come zona hobby, studio o area relax. Completa la soluzione un ampio garage di circa 26mq. L'abitazione è dotata di ottime finiture, riscaldamento a radiatori, impianto di aria condizionata, scuri esterni in legno, inferiate di sicurezza, porta blindata.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

