



Rif.: 61103894

**€ 300.000**

## Rustico in vendita

Sommacampagna, Piazza Marconi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	20
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

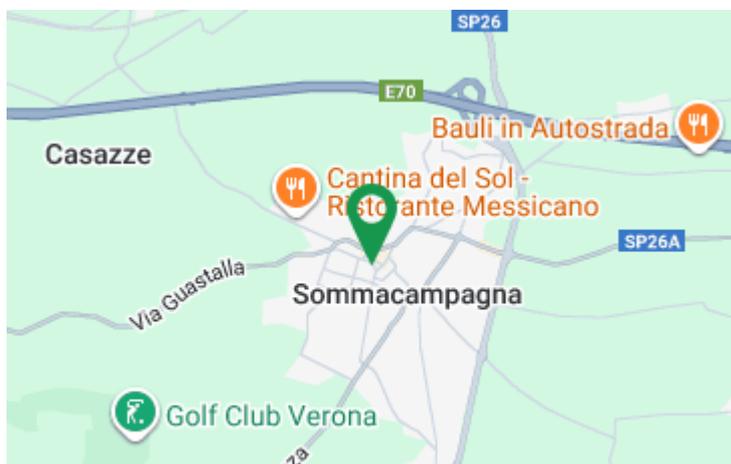
**EP globale non rinnovabile:** 150.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SOMMACAMPAGNA– Intero stabile nel cuore del paese, ideale per operazione immobiliare. Nel pieno centro di Sommacampagna, proponiamo in vendita intero stabile indipendente, perfetto per un intervento di riqualificazione o nuova realizzazione di unità abitative. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato, e risulta catastalmente suddiviso in due unità distinte:- Un'unità residenziale (cat. A/4) di circa 470mq- Un'unità commerciale (cat. C/1) di circa 180mq Superficie complessiva: circa 650 mq La posizione centrale, le generose metrature e le potenzialità di sviluppo rendono questa proprietà una soluzione ideale per investitori e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

