



Rif.: 60961457

**€ 160.000**

## Bilocale in vendita

Sona, Via Giacomona

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

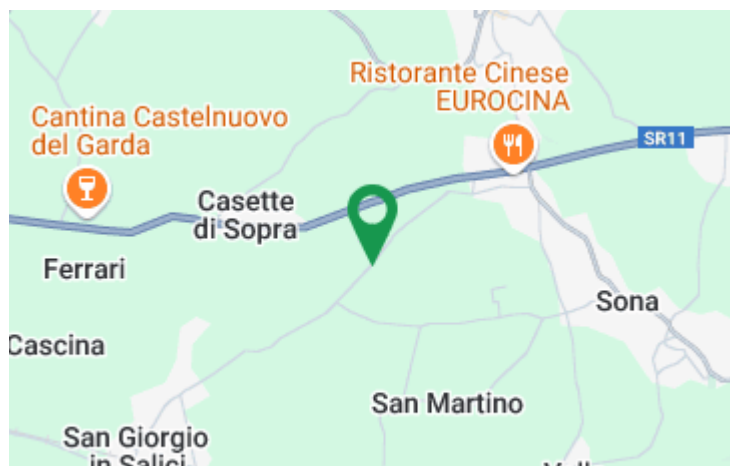
**EP globale rinnovabile:** 23.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SONA – In zona tranquilla circondata dal verde delle colline, a pochi minuti dai principali servizi e collegamenti stradali, proponiamo in vendita recente bilocale al piano primo in palazzina di sole 5 unità abitative. L'immobile, costruito nel 2010 ed ultimato internamente nel 2021, si compone di ampia e luminosa zona giorno suddivisa in ingresso con annesso servizio, soggiorno e cucina a vista. Un'elegante scala in marmo ci accompagna al piano mansardato dove troviamo una camera matrimoniale, un ripostiglio ed un secondo servizio finestrato con doccia. L'immobile si presenta in condizioni PARI AL NUOVO, con porta blindata, pavimento in gres finto parquet, infissi in legno con vetrocamera, zanzariere, scuri esterni, travi a vista e sanitari sospesi. La soluzione, con spese condominiali irrisorie, garantisce un comfort

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

