



Rif.: 60895329

€ 150.000**6 locali in vendita****Sommacampagna, Piazza Roma**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F****Prestazione energetica:** 159 kW h/m² anno

SOMMACAMPAGNA - In piccolo contesto posizionato nel centro di Sommacampagna, proponiamo in vendita ampia unità di circa 140 mq attualmente accatastata come studio medico. Posizionata al secondo ed ultimo piano e dotata di montascale la soluzione offre generose metrature in vista dell'eventuale cambio di destinazione d'uso. L'attuale suddivisione interna si sviluppa in n. 6 locali con ripostigli/magazzini e n. 2 servizi igienici. Nell'ottica del cambio di destinazione d'uso la soluzione si potrebbe trasformare in un ampio quadrilocale con zona giorno di circa 50 mq con servizio finestrato e zona notte composta da due camere da letto, cabina armadio, bagno con antibagno, lavanderia e zona Smart working. Attualmente in buono stato conservativo la soluzione non necessita di interventi straordinari essendo stata completamente ristrutturata nei primi anni '90. Completa la proprietà una cantina al piano interrato ed un garage singolo di circa 17 mq presente nella corte sul retro del fabbricato. Per maggiori informazioni contattare la nostra agenzia immobiliare!



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

