



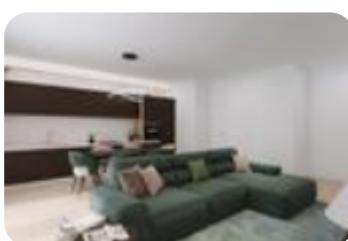
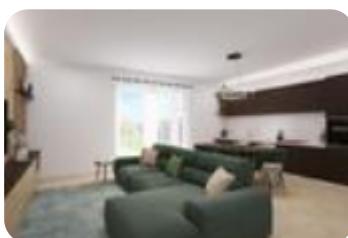
Rif.: 61167918

**€ 370.000**

### Quadrilocale in vendita

Pescantina, Via Prese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

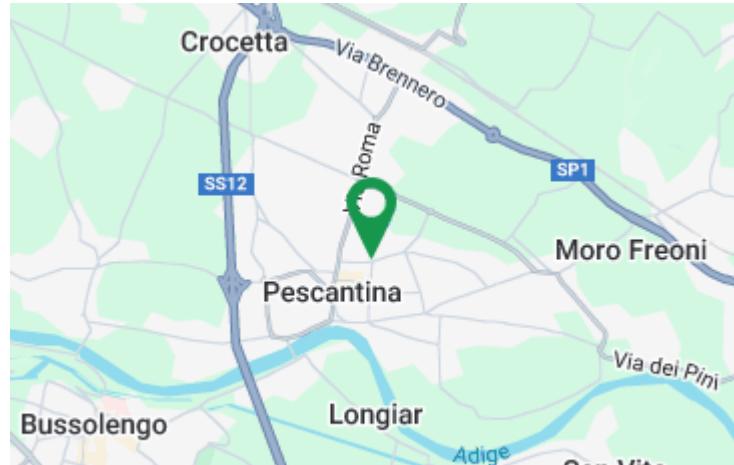
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Vivere in Centro. Vivere in Armonia. Vivere in Green.Nel cuore del paese, a pochi passi da tutti i servizi e a breve distanza dalle principali vie di comunicazione, nasce IL PESCO. Un intervento residenziale esclusivo che unisce modernità, eleganza e sostenibilità.Questo progetto prevede la realizzazione di un raffinato contesto condominiale distribuito su due piani fuori terra più un interrato. L'architettura, dallo stile moderno e lineare, si sposa con soluzioni che garantiscono un alto risparmio energetico e comfort acustico. Tra gli elementi distintivi, spiccano: l'installazione dell'impianto a pannelli fotovoltaici, l'addolcitore d'acqua, un rivestimento a cappotto di pannelli in EPS grigio di 12 cm, la ventilazione meccanica controllata canalizzata, le tapparelle elettriche, la predisposizione dell'impianto d'allarme e la predisposizione dell'impianto domotico.Il comfort abitativo è ulteriormente esaltato dal sistema di riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore o dall'utilizzo di materiali di pregio che

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

