



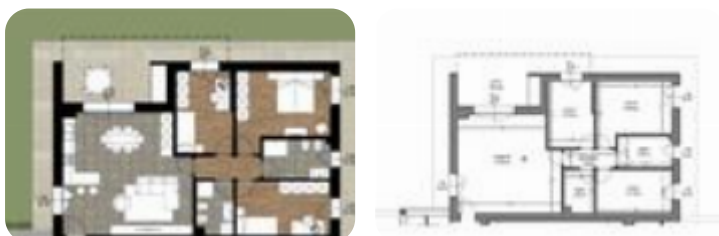
Rif.: 60841347

**€ 370.000**

## Quadrilocale in vendita

Pescantina, Via Angelo Butturini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PESCANTINA - esclusivo quadrilocale con giardino, garage doppio e cantina. UBICAZIONE - in zona comoda al centro paese e ai principali servizi. DESCRIZIONE - UNITÀ 4 - L'appartamento si inserirà al piano terra della residenza 'IL CENTRO' e sarà composto da un soggiorno con angolo cottura di circa 35 mq, una camera matrimoniale, una camera doppia, una comoda camera singola e due bagni. Tutti i locali, ad esclusione dei bagni, avranno accesso diretto all'ampio giardino privato di circa 195 mq. Il tutto sarà arricchito da un garage doppio e una cantina al piano interrato. CARATTERISTICHE - L'edificio sarà composto da tre piani fuori terra, oltre interrato che saranno serviti da due vani scala distinti. Ogni vano scala sarà dotato di ascensore e ospiterà 8 appartamenti. Le unità immobiliari saranno certificate in classe energetica A3 e saranno dotate di: - serramenti in abete lamellare con vetrocamera da 44 mm; - tapparelle motorizzate in alluminio; - impianto di riscaldamento a raffrescamento autonomo in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

