



Rif.: 60757854

€ 235.000**Trilocale in vendita**

Pescantina, Via Are

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: A3EP globale non rinnovabile: 9.99 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCANTINA - Residenza 'LA MAGNOLIA'UBICAZIONE - Sorgerà in via Are, una zona ottima per gli amanti del centro paese e delle sue comodità.DESCRIZIONE - UNITÀ A11 - TRILOCALE L'appartamento si inserisce al piano terra ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e accesso diretto ad un balcone, una camera matrimoniale, una camera doppia, un bagno e un ripostiglio. Il tutto arricchito da un garage e una cantina al piano terra.CARATTERISTICHE - L'edificio sarà composto da tre piani fuori terra, per un totale di 14 unità residenziali; sarà dotato di ascensore e di cappotto termico di 12 cm.Il piano primo e il secondo ospiteranno gli appartamenti; al piano terra troveranno spazio le autorimesse, le cantine e due appartamenti.Le unità immobiliari saranno certificate in classe energetica A3 e saranno dotate di:- serramenti in abete lamellare forniti di vetrocamera da 44 mm;- impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo in pompa di calore a pavimento con integrazione di termo arredo nei bagni;

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

