



Rif.: 60731215

**€ 340.000**

**Trilocale in vendita**

Pescantina, Via Are

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCANTINA - Residenza 'LA MAGNOLIA'UBICAZIONE - Sorgerà in via Are, una zona ottima per gli amanti del centro paese e delle sue comodità.DESCRIZIONE - UNITÀ A6 - TRILOCALE DUPLEX  
L'appartamento si inserisce al primo piano e si sviluppa su due livelli. Il primo livello ospita un soggiorno-angolo cottura di ca. 36 mq. con accesso diretto ad un terrazzo, e un bagno finestrato. Salendo verso il secondo livello troviamo due ampie camere matrimoniali di ca. 17,00 mq. , un comodo disbrigo, un bagno finestrato e un balcone a servizio di una camera.Il tutto arricchito da un garage e una cantina al piano terra.CARATTERISTICHE - L'edificio sarà composto da tre piani fuori terra, per un totale di 14 unità residenziali; sarà dotato di ascensore e di cappotto termico di 12 cm.Il piano primo e il secondo ospiteranno gli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

