



Rif.: 60731135

**€ 240.000**

**Trilocale in vendita**

Pescantina, Via Are

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PESCANTINA - Residenza 'LA MAGNOLIA'UBICAZIONE - Sorgerà in via Are, una zona ottima per gli amanti del centro paese e delle sue comodità.DESCRIZIONE - UNITÀ A2 - TRILOCALE L'appartamento si inserisce al piano primo ed è composto da soggiorno e angolo cottura con accesso diretto a due balconi, una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato e un disbrigo.Il tutto arricchito da un garage e una cantina.CARATTERISTICHE - L'edificio sarà composto da tre piani fuori terra, per un totale di 14 unità residenziali; sarà dotato di ascensore e di cappotto termico di 12 cm.Il piano primo e il secondo ospiteranno gli appartamenti; al piano terra troveranno spazio le autorimesse, le cantine e due appartamenti.Le unità immobiliari saranno certificate in classe energetica A3 e saranno dotate di serramenti in abete lamellare forniti di vetrocamera da 44 mm;-

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

